

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิดดำเนินการ ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด บริหารจัดการโดยนิติบุคคลอาคารชุดพักอาศัย The Gallery Condominium ได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบในการประชุมครั้งที่ 8/2556 เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2556 จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/1851 ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2556 ช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ สรุปได้ดังตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Gallery Condominium ช่วงเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ The Gallery Condominium ของบริษัท เออเบิล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-1
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และส่งผลดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อนำส่งมายังหน่วยงานอนุญาตและ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้จัดส่งผล การดำเนินการครั้งล่าสุด (ฉบับประจำเดือนมกราคม 2567)	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	<p>3. ในกรณีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานที่อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะ</p>	ปัจจุบันทางโครงการไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	กรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความ เห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อ โครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้ หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลง ดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่ จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีมีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบ ถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่ มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการ รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แกลเลอรี คอนโดมิ เนียม โดย บริษัท แกรนด์ เวิร์ค พลัส แอสเสท จำกัด รับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ก-3

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
มาตรการทั่วไป	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือเสียชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้ได้รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หากได้รับการร้องเรียนทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	ไม่มี	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ</b>				
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มี สภาพดีอยู่เสมอ (ผังบริเวณโครงการดังรูปที่ 1 และรูปตัด อาคารรูปที่ 2 ถึงรูปที่ 3	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพแวดล้อมของ โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
<b>1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้าง พังทลายของดิน</b>	-			
<b>1.3 คุณภาพอากาศ</b>	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่ จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอด รถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นชัดเจน	โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณ ที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้ สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอัน เนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	5. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มี ประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	--	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</b>	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่ง ดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเปิดเดินเครื่อง อาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหาย ของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 และ ภาคผนวก ข-2
	7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดิน ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	8. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างในพื้นที่ดังกล่าว	-	-
	9. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้าง ทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว ในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่ บริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 5
	10. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการติดประชาสัมพันธ์แนะนำการเดินทาง โดยใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถ โดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการ ออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.4 เสียง</b>	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	โครงการเลือกใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มีมาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4 รูป ที่ 4 และ ภาคผนวก ข-2
	3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ กรณีพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยเปิดเดินเครื่องอาทิตย์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าการชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที		
	4. ก่อรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	โครงการดำเนินการก่อกำแพงรั้วที่มีความสูง 3 เมตร โดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ เพื่อช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 และรูปที่ 5



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.4 เสี่ยง (ต่อ)</b>	6. จัดให้ผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบ จากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อ โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอย ประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	โครงการจัดกล่อรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และผ่านทาง Email และ Line ส่วนกลาง กรณีที่ได้รับเรื่อง ร้องเรียน ดำเนินการเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน กับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	7. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ” ไว้บริเวณที่จอด รถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้นจากเครื่องยนต์	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้งขณะ จอดรถ” ไว้บริเวณที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	8. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติด ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับ เสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้ด้วย	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง ไว้โดยรอบของพื้นที่โครงการ รวมถึงสัญญาณ ลดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	9. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่รถจอดและทางวิ่งภายใน โครงการให้ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)</b>				
<b>1.5 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์</b>	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	โครงการจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และผ่านทาง Email และ Line ส่วนกลาง กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. การขดเซตามรายละเอียดในข้อ 1 ต้องเริ่มตั้งแต่มีการก่อสร้างโครงการจนเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาแล้วเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี จึงทำให้ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว	-	-
<b>1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ</b>	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160.00 ลบ.ม./วัน และผลจากการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ช่วงเดือนมกราคม 2567 ปีมะเมียอากาศเกิดเหตุบกพร่องอยู่ระหว่างซ่อมบำรุงจึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.6 แหล่งน้ำผิวดิน และ คุณภาพน้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้ระบบมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ และสูบตะกอนจากบ่อตะกอน โดยแผนปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักแล้วนำไป ตากแห้ง ใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่นนำไปรวมกับขยะเปียกใน ห้องพักขยะรวม	โครงการบริหารจัดการให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	โครงการมีการแยกมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำ เสียแยกมาจากระบบอื่นของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
1.7 แหล่งน้ำใต้ดิน	- ไม่มีมาตรการ			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก</b>	ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
<b>2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</b>	ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่าง เคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	โครงการดำเนินการมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	-	-
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>	1. จัดถังเก็บน้ำใต้ดิน (คสล.) จำนวน 1 ถัง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์ เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค 115.00 ลูกบาศก์เมตร และน้ำเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบน ชั้น 25 ขนาดความจุ 100.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำ สำรองทั้งสิ้น 300.00 ลูกบาศก์เมตร (รวมน้ำสำรองเพื่ออุปโภค 215.00 ลูกบาศก์เมตร และเพื่อการดับเพลิง 85.00 ลูกบาศก์ เมตร) สามารถสำรองเพื่ออุปโภคได้ 1.13 วัน และเพื่อการดับเพลิง ได้ 30 นาที	โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดินจำนวน 2 ถัง ความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตรและชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง มีความจุรวม 126 ลูกบาศก์เมตร โดยสำรองน้ำ ได้อย่างน้อย 1.13 วัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	3. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	-	-
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอและซ่อมแซมในกรณีที่มีการชำรุดโดยทันที เพื่อป้องกัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของ น้ำประปา	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมในกรณี ที่มีการชำรุดโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-5
	มาตรการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัย ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร กำหนดขั้นตอนวิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรอง 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรู น้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถังอาจใช้แปรงขัดกันถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือ ใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำ เข้าให้เรียบร้อย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรองตามวิธีการ และมีการแจ้ง วัน-เวลา ที่จำดำเนินการล้างถังเก็บน้ำสำรอง ล่วงหน้าก่อนดำเนินการเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและบนดาดฟ้า พร้อมฝาถังทุก 6 เดือน/ครั้ง</li> <li>ก่อนล้างทุกครั้งต้องทำความสะอาดถังและติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างล้างจะไม่สามารถใช้น้ำประปาได้</li> <li>กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ล้างถังเก็บน้ำให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดวันนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	โครงการมีมาตรการล้างถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนทำความสะอาดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบวัน-เวลาล่วงหน้าเสมอ</li> <li>กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้าเป็นต้นไป</li> <li>กำหนดการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาด</li> </ol>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)</b>	<b>มาตรการการปนเปื้อนภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ทำระบบกันซึมน้ำที่ผสมรวมในเนื้อคอนกรีตและทาสีผิวภายในของถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน และเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 25</li> <li>เจ้าหน้าที่เข้าล้างทำความสะอาดภายในถังสำรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรคทางเดินอาหารได้</li> <li>ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบว่าจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที</li> </ol>	<b>โครงการมีมาตรการล้างถังเก็บน้ำใช้ ดังนี้</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนทำความสะอาดแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบวัน-เวลาล่วงหน้าเสมอ</li> <li>กำหนดการล้างถังในวันจันทร์ถึงวันศุกร์ ตั้งแต่ช่วงเช้าเป็นต้นไป</li> <li>กำหนดการล้างถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใช้ทุกครั้งที่มีการล้างทำความสะอาด พร้อมเคลือบระบบกันซึมน้ำ</li> </ol>	-	-
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge Process (AS) จำนวน 1 ชุด สามารถรับรอน้ำเสียได้ 160.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร ตามลำดับ มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 94.0 จึงทำให้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด มีค่าบีโอดีเฉลี่ย 15 มิลลิกรัม/ลิตร</li> </ol>	<b>โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 160.00 ลบ.ม./วัน และผลจากการตรวจวัดวิเคราะห์ค่าบีโอดี (BOD) บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด</b>	ช่วงเดือนมกราคม 2567 ปีมีเดิมอากาศเกิดเหตุบกพร่องอยู่ระหว่างซ่อมบำรุงจึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหาย เร่งดำเนินการซ่อมแซมเพื่อให้ระบบมี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	โครงการได้จัดให้มีการสูบตะกอนจากบ่อเกรอะ และสูบตะกอนจากบ่อตะกอน โดยแผนปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	4. ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตักรวบรวมใส่ ภาชนะที่ปิดมิดชิดภายในรองรับด้วยถุงดำตั้งภายในห้องพักขยะ เปียกและให้รถเทศบาลตำบลสำโรงเหนือนำไปกำจัด	โครงการบริหารจัดการให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดัก ไขมันเป็นประจำทุกวัน	-	-
	5. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานตลอดเวลาอย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-4
	6. ต่อบรรวบรวม Aerosol และก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย เข้าสู่พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ	โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลและ ซ่อมแซมระบบน้ำเสียของโครงการอย่างต่อเนื่อง	-	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	<b>มาตรการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดตั้งกรวยจระจรวาสติก หรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่เพื่อดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียเท่านั้น</li> <li>ก่อนเข้าดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบอร์ดประชาสัมพันธ์ ให้แก่ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน</li> <li>กำหนดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงวันจันทร์ - ศุกร์ เวลา 09.00 – 16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดวันนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในและภายนอกโครงการตลอดระยะเวลาที่มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย</li> </ol>	โครงการจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> <li>ก่อนดำเนินการเข้าบำรุงรักษา และซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบวัน-เวลา ล่วงหน้า เสมอ พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ที่บอร์ดส่วนกลาง</li> <li>กำหนดขอบเขตพื้นที่ในการเข้า บำรุงรักษา และซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยกันแผงเหล็กในการปฏิบัติงาน พร้อมป้ายเตือน “ห้ามเข้า อยู่ระหว่างการซ่อมบำรุง”</li> <li>จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร</li> </ol>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3 และ ข-4

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</b>	<p>มาตรการในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและละอองลอยเพื่อ คงประสิทธิภาพของบ่อดิน พร้อมจัดทำเป็นคู่มือสำหรับนิติบุคคล นำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ติดป้ายแสดงข้อความว่า “ระบบกรองชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ ไม่เกี่ยวข้อง</li> <li>2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของ ดิน พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความสดชื่น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน</li> <li>3. ต้องฉีดยาเป็นฟอสเฟตเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวัง จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็น ปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่ กำจัดมีเทน เป็นต้น</li> <li>4. งดรดน้ำบ่อดินหลังช่วงฝนตก</li> <li>5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน</li> <li>6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตการยุบตัวของ ดิน กรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> </ol>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการในการดูแลรักษาระบบ กำจัดมีเทนและละอองลอยเพื่อคงประสิทธิภาพของ บ่อดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดูแลรักษาระบบกำจัด มีเทน ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดย สังเกตการยุบตัวของดิน กรณีพบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที</li> <li>2. เลือกชนิดดินให้เหมาะสมกับระบบ พร้อมทั้งพืช คลุมดินที่เหมาะสมสวยงาม</li> <li>3. การรดน้ำจะเป็นการฉีดยาเป็นละอองฝอย และจะไม่รดจนเปียกชุ่ม พร้อมงดรดในช่วงฝนตก</li> </ol>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาด 56.00 ลูกบาศก์เมตร และ หน่วงน้ำในเส้นท่อระบายน้ำ 14.00 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณ หน่วงน้ำ 70.00 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ก่อนรวบรวมน้ำเข้าสู่ท่อ ระบายน้ำด้านหน้าโครงการ ริมถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบร์ริง)	โครงการมีบ่อหน่วงน้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อ หน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำโดยทาสีกับตะแกรงหลักของ ช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อม บำรุง	โครงการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงตาม มาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการเกิดน้ำท่วม</b> 1. เมื่อฝนหยุดตกต้องระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำจนแห้ง เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ตกในครั้งต่อไป 2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพอยู่ดีอยู่ เสมอ 3. จัดเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติก เศษใบไม้ หรือเศษวัสดุ ต่างๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันฝาทะแกรงหรือทางระบายน้ำของบ่อพักทำให้ การระบายน้ำฝนไม่มีประสิทธิภาพเท่าที่ควร	โครงการจัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลป้องกัน การเกิดน้ำท่วม ดังนี้ 1. หลังฝนตกมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบและคอย เก็บกวาดขยะที่อาจจะอยู่ในท่อระบายน้ำ 2. ดูแลระบบระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อย่างมี ประสิทธิภาพ 3. ลอกรางระบายน้ำฝนเดือนละ 1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>	4. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำ สาธารณะด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดพร้อมขุด ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
<b>3.4 การจัดการขยะ</b>	1. ส่วนพักอาศัย จะจัดวางถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น สำหรับขยะอันตราย มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติด ป้ายข้างถังว่า “ขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วย ถุงพลาสติกสีดำ ไว้ทุกชั้นบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น	<b>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยประจำทุกชั้น ตามมาตรการกำหนด</b>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. สำนักงานนิติบุคคล จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง ถังขยะแห้ง 1 ถัง ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ	<b>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายใน สำนักงานนิติบุคคล ตามมาตรการกำหนด</b>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	3. ห้องฟิตเนส จะจัดถังรองรับขยะขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 1 ถัง และถังขยะเปียก 1 ถัง	<b>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในห้องฟิต เนส ตามมาตรการกำหนด</b>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	4. พื้นที่ส่วนกลาง เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ เป็นต้น จะจัดวาง ถังขยะขนาด 30 ลิตร จุดละ 2 ถัง (แยกเป็นขยะแห้งและขยะ เปียก)	<b>โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยบริเวณโถงพัก คอย และพื้นที่จอดรถ ตามมาตรการกำหนด</b>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ในถัง รองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น เก็บขนไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	6. จัดให้มีห้องพักขยะรวมสร้างด้วย คสล. ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร แบ่งออกเป็น 2 ห้อง คือ ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 8.00 ตารางเมตร และห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.00 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักขยะแห้งจัดตั้งถังขยะแห้งขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง และถังขยะอันตรายจำนวน 3 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะแห้ง 16 ถัง และถังขยะอันตราย 3 ถัง) และภายในห้องพักขยะเปียกจัดตั้งถังขยะเปียกขนาด 240 ลิตร มีล้อ มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 6 ถัง (จัดถังขยะสำรองไว้เป็นถังขยะเปียก 6 ถัง) ถังขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถจัดเก็บขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ได้ 3.01 วัน, 3.01 วัน และ 15.82 วัน ตามลำดับ (มากกว่า 3 วัน) โดยโครงการจะจัดพนักงานล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมผ่านท่อน้ำทิ้ง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	7. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีพบว่า มีการชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ที่รวบรวมมูลฝอยคอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ว่ามีการชำรุด ฉีกขาด หรือไม่ หากพบว่าการชำรุด ฉีกขาด ดำเนินการซ่อมแซมทันที กรณีเป็นถุงดำเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	8. ประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งของพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนขยะ	โครงการดำเนินการประสานงานกับเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	9. ห้องพักขยะต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มี การเก็บขนขยะเท่านั้น เพื่อป้องกันไม่ให้สัตว์หรือแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	โครงการจะเปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้ง ภายหลังที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือ เข้ามารวบรวมขยะนำไป กำจัด เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาดพื้น ถนน กรณีพบน้ำชะขยะจากรถขนส่งขยะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาด ห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังที่เทศบาลตำบล สำโรงเหนือทำการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	11. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรใน บริเวณถนนภายในโครงการตลอดช่วงเก็บขนขยะ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดช่วงเก็บ ขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	<b>วิธีการจัดการและมาตรการลดผลกระทบจากการขนย้ายขยะไป ยังจุดจอดรถเก็บขนขยะ</b> <b>วิธีการจัดการ</b> 1. โครงการประสานงานไปยังเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการ เข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขน ขยะที่แน่นอน	รถเก็บขนของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้า มาเก็บขนมูลฝอยวันเว้นวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	2. จัดพนักงานรวบรวมขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นภายใน อาคาร และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยรวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้ว มัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในห้องพักขยะรวมของ โครงการต่อไป	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากจุด ต่าง โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่น เก็บขนไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	3. ขยะที่บรรจุอยู่ในถุงดำที่รวบรวมจากส่วนต่างๆ ภายใน อาคาร ไปทิ้งยังถังรองรับขยะภายในห้องพักขยะรวมใต้อาคาร บริเวณชั้น 1 พร้อมจัดเตรียมไว้ให้สามารถสะดวกในการขน ย้าย	โดยการรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้ แน่น เก็บขนไปรวบรวมยังห้องพักมูลฝอยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	4. ให้พนักงานภายในโครงการรวบรวมขยะจากห้องพักขยะรวม ลากถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ โดยขนย้ายก่อน เวลา 5 นาทีที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือจะเข้ามาเก็บขน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะจากห้องพัก ขยะรวมลากถังไปยังบริเวณจุดจอดรถเก็บขนขยะ โดยขนย้ายก่อนเวลา 5 นาทีที่เทศบาลตำบลสำโรง เหนือจะเข้ามาเก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
	5. เมื่อรถเก็บขนขยะเข้ามาจอดบริเวณตำแหน่งที่จอดรถ ด้านหน้าห้องเก็บขนขยะให้นากรวจจราจรพลาสติกหรือแผง เหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการ ปฏิบัติงานเก็บขนขยะเท่านั้น โดยให้รู้กลั้วผิวการจราจรบน ถนนภายในโครงการน้อยที่สุด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนของรถ เก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	6. พร้อมจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก สะดวกตลอดช่วงเวลาดำเนินการจนกว่าการขนถ่ายและ จัดเก็บขยะจะแล้วเสร็จ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนของรถเก็บ ขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	7. ให้นักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่เทศบาลตำบลสำโรงเหนือขนถ่ายขยะไปยังรถเก็บขนขยะ เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนของรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	8. หลังจากจัดเก็บขยะแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. ให้นักงานนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมดังเดิม	เจ้าหน้าที่โครงการนำถังรองรับขยะทั้งหมดรวบรวมกลับไปตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมดังเดิม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	<b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบ</b> 1. ประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเข้ามาเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนขยะ 2. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามี การชำรุดหรือเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 3. นำกรวยกัน มาวางกันบริเวณที่จอดรถและพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบว่ามีการเก็บขนขยะ 4. ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยของเส้นทางเก็บขนขยะและบริเวณที่จอดรถขยะให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านขยะมูลฝอยตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	<p><b>มาตรการด้านการคัดแยกขยะภายในโครงการ</b></p> <p>1. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกขยะให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อประชาสัมพันธ์ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น</p> <p><u>มาตรการการลด คัดแยก และนำขยะมาใช้ประโยชน์</u></p> <p>(1) การลดขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (Reduce)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม เช่น น้ำยาล้างจาน น้ำยาปรับผ้านุ่ม เครื่องสำอาง ถ่านชนิดชาร์จได้ สบู่เหลว น้ำยารีดผ้า น้ำยาทำความสะอาด</li> <li>- ลดปริมาณขยะมูลฝอยอันตราย หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี เช่น ยากำจัดแมลงหรือน้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ควรจะหันไปใช้วิธีการทางธรรมชาติจะมีกว่า อาทิใช้มะนาวดับกลิ่นภายในห้องน้ำ</li> <li>- พยายามหลีกเลี่ยงการใช้โฟมและพลาสติกซึ่งกำจัดยากโดยใช้ถุงผ้าในการจับจ่ายซื้อของใช้ปิ่นโตใส่อาหาร</li> </ul> <p>(2) การใช้ซ้ำ (Reuse)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นำสิ่งของที่ใช้แล้วกลับมาใช้ใหม่ เช่น ถังพลาสติกที่ไม่เปรอะเปื้อนก็ให้เก็บไว้ใช้ใส่ของอีกครั้งหนึ่ง หรือใช้เป็นถุงใส่ขยะในบ้าน</li> </ul>	<p>โครงการมีมาตรการในการคัดแยกขยะภายในโครงการ ดังนี้</p> <p>1. ติดป้ายแยกถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท เช่น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป และรีไซเคิล (Recycle)</p> <p>2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีการแยกขยะก่อนนำทิ้งลงถังขยะ</p> <p>3. จัดให้พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลมาเก็บขน</p> <p>4. ขยะรีไซเคิล (Recycle) ทางแม่บ้านจะทำการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"><li>- นำสิ่งของมาดัดแปลงให้เกิดประโยชน์ได้อีก เช่น การนำขวดพลาสติกก็สามารถนำมาดัดแปลงเป็นที่ใส่ของ แจกัน เป็นต้น</li><li>(3) การรีไซเคิล (Recycle)</li><li>- คัดแยกขยะรีไซเคิล แต่ละประเภท ได้แก่ แก้ว กระดาษ พลาสติก โลหะ/อโลหะ</li></ul>			
	2. ติดตั้งป้ายบอกประเภทขยะและคำอธิบายเหนือถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง	โครงการติดป้ายประเภทขยะและคำอธิบายเหนือถังรองรับขยะ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถนำขยะมาทิ้งลงในถังรองรับขยะได้ถูกต้อง		
	3. จัดตั้งถังรองรับขยะรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถังเพิ่มเติมภายในห้องพักขยะรวม (ห้องพักขยะแห้ง)	โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะรีไซเคิลตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	4. จัดกิจกรรมเพื่อลดปริมาณขยะภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เช่น รับบริจาคหนังสือเก่า รับบริจาคเสื้อผ้าเก่า รับบริจาคกระป๋องอะลูมิเนียมเพื่อนำไปใช้ทำชาเขียว รับบริจาคกระดาษใช้แล้ว เพื่อนำไปทำอักษรเบรลล์ให้แก่คนตาบอด เป็นต้น	โครงการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และกิจกรรมอื่นๆ เพื่อเป็นการลดขยะภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	5. โครงการจัดพนักงานคัดแยกขยะ ลงสู่ถังรองรับขยะแต่ละประเภทภายในห้องพักขยะรวม	โครงการจัดให้พนักงานทำการคัดแยกก่อนนำรถเก็บขนมูลฝอยเทศบาลมาเก็บขน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)</b>	6. เมื่อขยะ Recycle ภายในห้องพักขยะมีปริมาณมากพอ ให้พนักงานโครงการติดต่อร้านรับซื้อของเก่า ให้เข้ามารับซื้อ เพื่อทำรายได้เข้าสู่นิติบุคคลอาคารชุด	โครงการทำการติดต่อร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	7. เลี่ยงการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ก่อให้เกิดขยะอันตรายเข้ามาใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางและสำนักงานนิติบุคคล เช่น ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดฟลูออเรสเซนต์ ที่มีจำนวนชั่วโมงการใช้งานสูง เลือกใช้สินค้าที่มีมาตรฐานในการรักษาสิ่งแวดล้อม โดยสังเกตจากฉลากเขียวหรือฉลากสิ่งแวดล้อมอื่นๆ เลือกใช้สารสกัดจากธรรมชาติหรือสมุนไพรแทนสารเคมีสังเคราะห์ เช่น การเลือกน้ำยาทำความสะอาดห้องน้ำ หรือน้ำยาล้างจานที่ผลิตจากสารสกัด	โครงการดำเนินการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่ก่อให้เกิดขยะอันตรายและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตามมาตรการกำหนด	-	-
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>	มาตรการลดการใช้พลังงานที่เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลอาคารชุด ต้องนำไปปฏิบัติ มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร 1. การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ในช่วงก่อสร้างติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	2. ห้องพักของอาคารด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 – 0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 – 1.60	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการตามแบบที่ระบุไว้ในมาตรการกำหนด	-	-
	<b>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</b> 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคารให้มีขนาดที่เหมาะสมกับพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Ratio : EER) คือ มีอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้ 1.ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้คัดเลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ห้อง 2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน 3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>	<p>2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อเสนอแนะทั่วไปมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตามอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้ กระทำกับระบบให้มีประสิทธิภาพ ของระบบลดลง</li> <li>- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน</li> <li>- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่เหมาะสมกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา</li> <li>- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด</li> <li>- ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร</li> </ul>	<p>โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ในช่วงก่อสร้างทางโครงการได้เลือกเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมกับขนาดของพื้นที่ห้อง</li> <li>2. พื้นที่ส่วนกลางมีการล้างแผ่นกรองทุกๆ 3 เดือน และล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน</li> <li>3. ตั้งอุณหภูมิห้องในช่วง 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> </ol>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	<p><b>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</b></p> <p>1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast</p> <p>2. ติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มี ความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างน้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกใช้ไฟฟ้าให้มี ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคาร เพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2522</p>	<p>โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. เลือกใช้หลอดไฟ LED</li> <li>2. ทางเดินร่วมทางโครงการดำเนินการเปิดไฟ ดวงเว้นดวงเพื่อให้แสงสว่างที่เพียงพอ และ ประหยัดพลังงาน</li> <li>3. ที่จอดรถเป็นการระบายอากาศแบบ ธรรมชาติทำให้ได้รับแสงสว่างจากภายนอก จึงไม่ได้เปิดไฟที่จอดรถตลอดเวลา</li> </ol>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า</b>	<b>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</b> 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศและต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ - การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการรับรองประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการเป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	โครงการมีมาตรการลดการใช้ไฟฟ้า ดังนี้ 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าภายในจุดต่างๆ ของโครงการ 2. เปิดช่องรับแสงธรรมชาติ เพื่อรับแสงธรรมชาติและเป็นการถ่ายเทอากาศ 3. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเบอร์ 5 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดไฟที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	<p>2. ระบบปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป</li> <li>- ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น</li> <li>- ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> </ul>	<p>โครงการมีมาตรการลดใช้พลังงานไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง</li> <li>2. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงานไฟฟ้าเบอร์ 5</li> <li>3. ปรับอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 24-26 องศาเซลเซียส</li> <li>4. ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น</li> <li>5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li> <li>6. ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li> </ol>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด</li><li>- ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น</li></ul>			
3. เครื่องสูบน้ำ	<ul style="list-style-type: none"><li>- ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ</li><li>- เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง</li><li>- เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น</li></ul>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลเครื่องสูบน้ำพร้อมเดินระบบเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหายดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-6
4. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้มาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิท ซอย 107 (ซอยแบริง)</li></ul>	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำรวมของโครงการ บริเวณน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2567 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	ช่วงเดือนมกราคม 2567 ปีมีเดิมอากาศเกิดเหตุบกพร่องอยู่ระหว่างซ่อมบำรุงจึงไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	ภาคผนวก ค
	<ul style="list-style-type: none"><li>- จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อจำกัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก</li></ul>	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	- ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	โครงการติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ ชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 21
	- ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวัน นำไปตากแห้ง และรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ใน ห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบ ต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักไขมันออกเป็น ประจำ	-	-
	- จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอน บ่อเกรอะเป็น ประจำทุกปี อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9
	- จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	- เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ ลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-3
	- อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดิน ระบบ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์ให้เพียงพออยู่เสมอ	-	-
	<b>5. บุคลากร</b> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็น ประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้ งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	โครงการมาตรการด้านบุคลากร ดังนี้ 1. ปลุกจิตสำนึกให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันประหยัด พลังงาน 2. เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดหลอดไฟเป็น ประจำ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	<p>มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยนำไปปฏิบัติ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกัน ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และ ประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li> <li>- ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้เท่าที่จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้พอเหมาะ ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li> <li>- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบ บำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>- ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร</li> </ul> </li> <li>2. รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบาย น้ำหรือชักโครก</li> </ol>	<p>โครงการได้ติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับ เรื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่ จำเป็น</li> <li>- เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- การตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</li> <li>- ตรวจสอบเช็คสภาพเครื่องยนต์รถ และดับเครื่องยนต์ ทุกครั้งเมื่อจอดรถ</li> <li>- การขึ้น-ลงระหว่างชั้นควรใช้บันไดแทนการใช้ ลิฟท์โดยสาร</li> <li>- การไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก</li> </ul>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11, 20 และ 21

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>ติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดูพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย</li> <li>โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้านครหลวงอย่างเคร่งครัด</li> <li>ต้องตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า</li> </ol>	โครงการรับไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงโดยผ่านตู้ RMU แล้วจึงเข้าสู่ MDB เพื่อแปลงไฟฟ้าจ่ายให้ผู้พักอาศัย ทำการติดตั้งหม้อแปลงไว้ที่ชั้น 5 ของอาคาร และมีการตรวจสอบจากหน่วยงานภายนอกเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22 และ ภาคผนวก ข-7
<b>3.6 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</b>	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว ไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	2. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ และทำตัวหนอนถนนภายในตามความเหมาะสม	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</b>	3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยวป้าย จำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถใน โครงการและบริเวณทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำ ได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายทาง เลี้ยว พร้อมกระจกนูน และลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการตลอดทั้งคืน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23
	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้สามารถเห็นได้ อย่างชัดเจน	โครงการจัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดง ทางเข้า-ออก ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้า-ออกโครงการ ทราบเกี่ยวกับการใช้ เส้นทาง	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	7. รมรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบ รถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำ	โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชน สาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบ รถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตร ประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ใช้ความระมัดระวัง เพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง</b>	9. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และตามแนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 18
	10. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายสัญญาณ จราจรทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายทาง เลี้ยว พร้อมกระจกนูน และลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 24
	11. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายทาง เลี้ยว พร้อมกระจกนูน และลูกศรทิศทางการจราจร บนพื้นทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 24
	12. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พัก อาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตาม แนวนอนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	โครงการได้แจ้งแก่ผู้เช่าพักอาศัยภายใน โครงการทราบแล้ว พร้อมทั้งแจกคู่มือข้อบังคับ บุคคลอาคารชุดแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</b>	13. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้าต้องการนำรถเข้ามาจอด	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดพักอาศัยทราบในส่วนของอัตราค่าบำรุงสาธารณูปโภคต่างๆ ในการประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	14. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคารที่แสดงข้อความ “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวางจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” พร้อมให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 24
	15. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	โครงการไม่ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของโครงการ	-	-
	การประเมินผลกระทบจากการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ  1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</b>	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกการรวดเร็วด้านการจราจรตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	3. ติดป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง, ป้ายทางเลี้ยว พร้อมกระจกนูน และลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 24
	<b>การประเมินการเลี้ยวตัดกระแสจราจรของรถของผู้เข้าพักภายในโครงการ</b> 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร ใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับรถผ่านทางแยก โดยเฉพาะกรณีตัดกระแสจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะเช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำ	โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</b>	3. ห้ามไม่ให้มีการจอดบริเวณถนนสาธารณะ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้าหรือ ออกจากโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบไม่ให้มีการจอดบริเวณถนน สาธารณะและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่เข้า หรือออกจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	4. แจ้งผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือผู้พัก อาศัยห้ามไม่ให้จอดแนวถนนสาธารณะ เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรบนถนนสาธารณะ	โครงการได้แจ้งแก่ผู้เข้าพักอาศัยภายใน โครงการทราบแล้ว พร้อมทั้งแจกคู่มือข้อบังคับนิติ บุคคลอาคารชุดแก่ทุกห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	5. จัดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินให้สามารถมองเห็นได้ ชัดเจนในเวลากลางวัน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดช่วงเวลา กลางวันในบริเวณพื้นที่จอดรถ และชั้นใต้ดิน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 23 และ 25
	<b>มาตรการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ ดังนี้</b> 1. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอด ภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (ซึ่งโครงการจัดให้มีจำนวน เท่ากับจำนวนห้อง โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบ ข้อจำกัดเรื่องที่จะจอดรถก่อนการตัดสินใจซื้อห้องชุด ยกเว้นห้องพัก Type Duplex จะได้รับสติ๊กเกอร์สำหรับที่จอดรถส่วนบุคคลที่ ขายคู่กับห้องพัก) และไม่กำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มี การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ	โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับการเข้า-ออก โครงการให้กับผู้พักอาศัยตามที่ประชาสัมพันธ์ให้ ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดเรื่องที่จะจอดรถก่อนการ ตัดสินใจซื้อห้องชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.6 การจราจรและคมนาคม ขนส่ง (ต่อ)</b>	2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดรถนี้ที่จอดรถไม่ เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตาม เกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการ จำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่ โครงการ	โครงการจัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว สำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พัก อาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้าม ไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขการจัดระบบการจราจรภายใน โครงการ</b> 1. แจ้งให้ผู้ที่มาซื้อห้องชุดทราบว่า โครงการมีจำนวนที่จอดรถยนต์ 95 คัน (แบ่งออกเป็นที่จอดรถส่วนบุคคล 4 คัน และที่จอดรถ ส่วนกลาง 91 คัน) โดยจะมีอัตราค่าบำรุงที่จอดรถยนต์ที่ต้องเสียถ้า ต้องการนำรถเข้ามาจอด	โครงการได้แจ้งให้ผู้ที่จะมาซื้อห้องชุดพักอาศัย ทราบในส่วนของอัตราค่าบำรุงค่าที่จอดรถและ สาธารณูปโภคต่างๆ ในการประกอบการตัดสินใจ ซื้อห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราไม่ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการนำรถไปจอดบนถนนภายในโครงการและถนน สาธารณะ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ความอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
	3. รมรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่ง มวลชนสาธารณะแทนการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้ พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชน สาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบ รถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตร ประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
	4. จัดประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการใช้บริการของระบบขนส่ง มวลชน			
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณรั้วด้านในโครงการ และบอร์ด ประชาสัมพันธ์ในอาคาร ที่แสดงข้อความ “ห้ามให้มีการจอดรถ บริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” เพื่อไม่ให้กีดขวาง การจราจรของรถที่สัญจรไปมา	โครงการติดป้าย “ห้ามไม่ให้มีการจอดรถ บริเวณอื่นนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้” พร้อม ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 18
	6. ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัด ไว้สำหรับเป็นที่จอดรถของโครงการ ซึ่งจะทำให้พื้นที่และจำนวนของ ที่จอดรถของโครงการลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	โครงการไม่ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งก่อสร้าง ภายในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ของ โครงการ	-	-
	7. จัดระบบस्टีกเกอร์ติดไว้หน้ารถยนต์เฉพาะรถยนต์ของผู้พักอาศัย เพื่ออำนวยความสะดวกเป็นระเบียบ และควบคุมรถยนต์แฝงที่จะเข้ามา จอดภายในโครงการ	โครงการทำสติ๊กเกอร์ติดรถสำหรับการเข้า-ออก โครงการให้กับผู้พักอาศัยตามที่ประชาสัมพันธ์ให้ ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดเรื่องพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	- ออกแบบอาคารโครงการตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ตามแบบการก่อสร้างตามมาตรการและกฎหมาย กำหนด	-	-
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย</b>	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออก ตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตาม ความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยจำนวน 2 จุด ดังนี้ (ดังรูปที่ 6) - จุดที่ 1 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ บริเวณอาคารพื้นที่ 29.00 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 6 จำนวน 42 คน และ พนักงาน 10 คน รวม 52 คน คิดเป็น 0.56 ตร.ม./คน - จุดที่ 2 พื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือพื้นที่ 234.00 ตร.ม. รองรับผู้ พักอาศัยบริเวณชั้น 7-24 จำนวน 889 คน คิดเป็น 0.26 ตร.ม./คน	โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	3. จัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็น ลานหนีไฟทางอากาศ กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร ซึ่งมี พื้นที่ 100.00 ตารางเมตร บริเวณชั้น 26	โครงการจัดพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น 26 ของอาคาร เพื่อใช้เป็นลานหนีไฟทางอากาศ	-	-
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหาย ให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ตั้ง อุปกรณ์ เพื่อสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	8. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมงและจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุไฟไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	11. จัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์อัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 28
	12. โครงการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	13. อบรมให้ความรู้ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	14. ให้ประสานงานกับเทศบาลตำบลลำโรงเหนือ เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	15. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิงรถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	16. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมร่วมกับฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ	-	-
	17. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างตามมาตรการและกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	18. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ทำการเร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	19. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ทำการเร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อม หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง ตามแบบการก่อสร้างตามมาตรการและกฎหมาย กำหนด	-	-
	5. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุไฟไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ทำการเร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-7
	7. ตรวจสอบถังดับเพลิงแห้งเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูและระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>				
<b>3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>	8. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ทำการเร่งดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขความสามารถและความเพียงพอของ หน่วยงานท้องถิ่นในการเข้ารับเหตุ</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบ เตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของ กฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	2. วางกฎข้อบังคับให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภท ก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม เป็นต้น ห้ามนำเข้ามา ภายในอาคาร	โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคาร ชุด และกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยแจกให้ผู้พัก อาศัยทุกชุดห้องพัก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	3. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพ หนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และความ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟ ในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อม หมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	โครงการจัดกลองรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและผ่านทาง Email และ Line ส่วนกลาง กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้ผู้พักอาศัยห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	3. มาตรการด้านวิถีชีวิตของชุมชนที่อยู่บริเวณโดยรอบ ดังนี้ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 951.52 ตารางเมตร คิดเป็น 1.02 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวปกคลุมดิน 470.52 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวบนอาคาร 481.00 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ได้แก่ ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นปับ ต้นน้ำเต้าต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชงโค ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นพลับพลึง ต้นขาไก่ ต้นลีลาวดี ต้นพุทธรักษา ต้นว่าน กาบหอย และหญ้านวลน้อย	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b>	- กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย จะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษา ต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องไวภายในบริเวณที่จอดรถ	โครงการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะรอ” ไวภายในพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	- รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการรักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	- ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	- วางกฎเกณฑ์ข้อบังคับให้ผู้พักอาศัย ต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้ผู้พักอาศัยห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	- ห้ามบุคคลภายนอกเข้า-ออกในส่วนที่พักอาศัยโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้ดูแลอาคาร ยกเว้นบริเวณโถงต้อนรับ	โครงการมีระบบคีย์การ์ดสำหรับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าสู่ภายในอาคาร		
	- บุคคลภายนอกที่ได้รับอนุญาตเข้า-ออกต้องลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้าออกอย่างชัดเจน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บันทึกลงชื่อ พร้อมระบุเวลาเข้า-ออก ของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)</b>	- ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	โครงการติดป้าย “ห้ามส่งเสียงดัง” เพื่อไม่ให้ รบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 29
	- กวดขันพนักงานรักษาพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติ หน้าที่อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจาย ของฝุ่น	โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ภายในพื้นที่ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง ดูแลการเดินทางและ ควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า-ออก เพื่อความปลอดภัย และ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ ขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบ รถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน	โครงการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการให้ใช้รถขนส่งมวลชนสาธารณะ เช่น ระบบรถโดยสารสาธารณะ ระบบรถไฟฟ้า เป็นต้น ในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)</b>	- ติดป้ายรับเรื่องร้องเรียนหรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนในบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนดังกล่าว เมื่อมีเรื่องร้องเรียนต้องเร่งดำเนินการเข้าตรวจสอบโดยทันที กรณีที่สืบได้ว่าเกิดขึ้นเนื่องจากโครงการ โครงการต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที	โครงการจัดกล่องรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ และผ่านทาง Email และ Line ส่วนกลาง กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน ดำเนินการเข้าตรวจสอบคอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียง และเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณบันได โถงทางเดินร่วม โถงพักคอย และบริเวณส่วนกลางอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 30
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	โครงการจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายการจราจร, ป้ายทางเลี้ยว พร้อมกระจกนูน และลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 และ 24
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างตามมาตรการและกฎหมายกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	โครงการมีกำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางการอพยพไว้ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที	โครงการติดป้ายการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>	10. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการและผู้พักอาศัย โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงอพยพหนีไฟในช่วง วันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10
	<b>มาตรการป้องกันการพลัดตกจากที่สูง</b> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตลอดทั้งคืน บริเวณชั้นดาดฟ้า	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้ตลอดทั้งคืนบริเวณชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2. ถ้าพื้นชั้นดาดฟ้าเปียกต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าเช็ดให้แห้งในทันที	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	3. กรณีที่มีการทำความสะอาดบริเวณชั้นดาดฟ้าต้องติดตั้งป้ายเตือนทุกครั้ง	โครงการติดป้ายเตือนบริเวณชั้นดาดฟ้า ขณะที่มีการทำความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	4. ติดตั้งป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นรั้ว” ตลอดแนวรั้วบนชั้นดาดฟ้าในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายข้อความ “อันตราย ห้ามป็นรั้ว” ตลอดแนวรั้วบนชั้นดาดฟ้าตลอดทั้งแนว	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33
	5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณชั้นดาดฟ้าตลอดระยะเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราความเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการและทุกชั้นของโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	6. กำหนดระยะเวลาและเงื่อนไขการเข้าใช้ประโยชน์บนชั้นดาดฟ้าของอาคาร ตลอดเวลาที่มีการเปิดให้เข้าใช้ประโยชน์ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจตราตลอดเวลา	โครงการติดป้ายกำหนดเวลาการเข้าใช้พื้นที่บนชั้นดาดฟ้า	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 33



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)</b>	1. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	โครงการรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการให้ดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ	-	-
	2. รมรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอนไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม	โครงการรณรงคใ้ผู้พักอาศัยและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่น หรือซักผ้าปูที่นอน	-	-
	3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนได้สะดวก เป็นต้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบระบายอากาศ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องทางการระบายอากาศ	-	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตารางเมตร) คิดเป็น 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน รายละเอียดดังนี้ - พื้นที่สีเขียวกกลุ่มดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตารางเมตร คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและพืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)</b>	<p>(พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตารางเมตร) ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปีบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นน้ำเต้าต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นชงโค ต้นแก้ว ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง ต้นแก้ว ต้นชาไก่</p> <p>- <b>พื้นที่สีเขียวยั่งยืน</b> ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปีบ จำนวน 21 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 19 ต้น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้า จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 339.71 ตารางเมตร ซึ่งเป็นไปตามที่ทางสำนักงาน สผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตารางเมตร</p> <p>- <b>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6</b> ขนาดพื้นที่ 69.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</p> <p>- <b>พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17</b> ขนาดพื้นที่ 32.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 ขนาดพื้นที่ 67.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้ามาเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทซ้อน ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้านวลน้อย ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนวณถึงความเหมาะสมในการปลูกต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดยปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และฐานราก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ นอกจากนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคารได้ประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างอาคาร เพื่อคำนวณโครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงสร้างดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)</b>	5. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	6. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” บริเวณพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	7. ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร ให้เห็นชัด	โครงการติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	<b>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการบดบังแดดและทิศทางลมต่อพื้นที่โดยรอบ</b> 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบดบังแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ไม่มีกิจกรรมดังกล่าว เนื่องจากโครงการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3 การระบายอากาศ (ต่อ)	2. รักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	โครงการรักษากระยะถอยร่นของโครงการตามที่ กฎหมายกำหนด	-	-
	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมและแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนทิศทางลมได้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและ พืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	ด้านคุณภาพอากาศ			
	1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายใน อาคาร ให้เห็นชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณ ที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองเนื่องจากถนน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายต้องปลูกต้น ใหม่ทดแทนทันที	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	6. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางระบายอากาศของช่องเปิดต่างๆ	-	-
	<b>ด้านคุณภาพเสียง</b> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	โครงการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	2. กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด	โครงการจัดทำคู่มือข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดแจกให้ผู้พักอาศัยห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-8
	3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร ให้เห็นชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	<b>ด้านสัตว์เลี้ยงและแมลงนำโรคจากขยะและสิ่งปฏิกูล</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	โครงการกำชับเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลพื้นที่สีเขียวให้รดน้ำในปริมาณที่เหมาะสม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
	3. ห้องพักขยะรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด มิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	4. จัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บขยะตามจุดต่างๆ ลง ถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวมต่อไป	โครงการจัดตั้งรองรับขยะที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	5. ทำความสะอาดที่พักขยะรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดที่พัก ขยะรวมเป็นประจำทุกครั้งหลังจากการเก็บขน เสร็จ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 16
	6. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายในและรอบบริเวณที่พัก อาศัย ทุก 1 เดือน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ฉีดพ่นสารเคมีกำจัด แมลงภายในและรอบบริเวณที่พักอาศัย เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 และภาคผนวก ข-11
	7. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำ ทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบ มีการ ชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะ รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบ มีการชำรุด หรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	9. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็นถังขยะแห้ง ถังขยะเปียก และถังขยะอันตราย ไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	โครงการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามมาตรการ กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	10. ประสานงานกับเทศบาลตำบลสำโรงเหนือในการเก็บขนขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักขยะ รวมไปถึงการเปิดประตู ห้องพักขยะ โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขยะ	โครงการประสานงานประสานงานกับเทศบาล ตำบลสำโรงเหนือในการเก็บขนขยะ พร้อมให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก การจราจรในการเก็บขนมูลฝอย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ	11. ในแต่ละวันที่จะจัดให้มีพนักงานรวบรวมขยะจากจุดต่างๆ โดย รวบรวมขยะใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถัง รองรับขยะอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรวบรวมมูล ฝอยในแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดย บรรจุในถุงดำมัดปากถุงแน่นหนา หากพบถุง รั่ว ฉีกขาด ซ้ำรด เปลี่ยนใหม่ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	มาตรการป้องกันโรคติดต่อที่อาจเกิดขึ้นภายในอาคารพักอาศัย			
	1. กำหนดกฎการใช้บริการสระว่ายน้ำ สำหรับแขกผู้เข้ามาใช้บริการ เพื่อความปลอดภัย	โครงการติดตั้งกฎระเบียบการใช้บริการสระว่ายน้ำ น้ำ บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	2. ทำความสะอาดห้องเครื่อง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค เป็นประจำ	-	-
	3. ล้างถังกรองอย่างน้อย 1 เดือนต่อครั้ง			
	มาตรการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัย			
	1. ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในพื้นที่ ส่วนกลางของโครงการเป็นประจำทุกปี	โครงการรณรงค์ให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20
	2. หากมีบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บปวดให้รีบ รักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อสู่บุคคล อื่นๆ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่ประจำนิติบุคคลเพื่อให้ การติดต่อประสานงานรวดเร็วขึ้น	-	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<b>มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำ</b> โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอ มาตรการการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของ คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุม กิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ทำนองเดียวกัน ดังนี้	โครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม คุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะและได้มาตรฐาน ทางด้านสุขาภิบาลตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค
	<b>1. สถานที่ตั้ง</b> 1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนใน สระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ หรือสถานที่ตั้ง หรือรวบรวม มูลฝอย เป็นต้น 1.2 จัดให้มีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัย และความปลอดภัยของ ผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับ อนุญาตใช้สระว่ายน้ำ ในช่วง 1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบ สาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาอย่างเพียงพอมีทางเข้าออก สะดวก	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 25 ของ อาคาร โดยมีรั้วกันตลอดแนว พร้อม สาธารณูปโภคครบครัน เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบ น้ำประปาที่เพียงพอ เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ			
	2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	ในช่วงการก่อสร้าง ได้จัดสร้างสระว่ายน้ำตามแบบตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่มีสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สระว่ายน้ำมีรางระบายน้ำพร้อมฝาปิดตามมาตรฐานสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกมา	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.3 ต้องมีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	โครงการจัดให้อุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	บริเวณรอบสระว่ายน้ำมีทางเดินไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36
	2.5 กรณีสระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย	โครงการติดตั้งข้อควรระวังเกี่ยวกับระบบสกิมเมอร์ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้สระ	-	-
	2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	บริเวณสระว่ายน้ำมีป้ายกำกับบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 36

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	บริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง เพียงพออยู่เสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31
	2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่ ดูดซับน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการ ระบายน้ำที่ดี	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้เลือกวัสดุตาม มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซับน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ในช่วงก่อสร้างโครงการได้เลือกวัสดุตาม มาตรฐานตามมาตรการกำหนด	-	-
	2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บ รองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำและมี จำนวนเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและมีจำนวนเพียงพอ	-	-
	2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อ ป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างมือ ล้างตัว และที่ล้าง เท้าที่เติมคลอรีน เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	-	-
	2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่ โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาด อาคารและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32
	2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ	โครงการดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำหรืออาคารประกอบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 32

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<b>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ</b>			
	3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้ เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสระ น้ำเป็นประจำ	-	-
	3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life Guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการ ช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดกิจการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลสระ ว่ายน้ำเป็นประจำ	-	-
	3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ล้านในล้านส่วน 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน 4) ความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ส่วนในล้าน ส่วน 6) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน 9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน 10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa			
	3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างน้ำทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะมีผู้ใช้ส้วมหรือน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรดต่างอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรดต่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรอกซียานูริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮยานูริกด้วย	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสรวายน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	3) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง  4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์ มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 5 ครบทุกข้อมูลอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่อใบอนุญาต			
	3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ 1) เครื่องมือที่ใช้ในการตรวจวัดวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้อง สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน 2) เครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์ความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถ ตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ	โครงการจัดเครื่องมือสำหรับตรวจวัดวิเคราะห์ ปริมาณคลอรีนและค่าความเป็นกรด-ด่างเป็น ประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัด และควรมีข้อความอย่าง น้อย ดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3) ผู้ที่เป็นตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นสระว่ายน้ำ 4) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ 5) ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลายหรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ 6) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7) จำนวนผู้ให้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับ ได้ 8) วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	โครงการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำของ โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาเครื่อง กรองน้ำตามระยะเวลาที่กำหนดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-12
	<u>4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</u> 4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการ ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บ สารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการติดป้าย “สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณที่เก็บสารเคมี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 38

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้ และวิธีการปฐม พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด	โครงการดำเนินการเกี่ยวกับการทำงานกับ สารเคมีตามมาตรการกำหนด	-	-
	4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมี แบบอัตโนมัติ ให้เติมสารเคมีลงในสละวายน้ำในขณะที่เปิด บริการแล้ว	โครงการดำเนินการเกี่ยวกับการทำงานกับ สารเคมีตามมาตรการกำหนด	-	-
	4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่าง เพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงาน ไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐาน แสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำ ไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการดำเนินการเกี่ยวกับแสงสว่างในพื้นที่ การทำงานกับสารเคมีตามมาตรการกำหนด	-	-
	4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้ง ประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่ เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปี ละหนึ่งครั้ง	โครงการดำเนินการเกี่ยวกับการทำงานกับ สารเคมีตามมาตรการกำหนด	-	-



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ			
	5.1 จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ 1) มีห้องน้ำ ส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง 2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลตามมาตรการกำหนด พร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1, 3 และ 32
	5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย 1) ตะแกรงดักขยะ สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำเสีย 2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่ท่อบำบัด 3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพชุมชน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นประจำ ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	4) ร่างรายนามทั้ง ร่างหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมี ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดระบายของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อ สาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	โครงการจัดให้มีตะแกรงวางปิดบนร่างระบาย น้ำรอบพื้นที่โครงการ พร้อมเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำ ความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13
	5.3 จัดให้มีการจัดการขยะ ดังนี้ 1) ควรมีการคัดแยกขยะและมีภาชนะรองรับขยะแยกตาม ประเภท 2) มีภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล 3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะและบริเวณที่วาง ภาชนะอยู่เสมอ 4) รวบรวมขยะจากภาชนะรองรับขยะไปยังที่พักขยะรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะขยะที่เน่าเสียได้ง่าย 5) กำจัดขยะด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไป ตามข้อกำหนดท้องถิ่น 6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งขยะเกลื่อนกลาดภายในสถาน ประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ	โครงการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะก่อนทิ้ง ลงถังพร้อมจัดเจ้าหน้าที่คอยคัดแยกขยะอีกครั้ง ก่อนรวบรวมเข้าสู่ห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 และ 19

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<b>6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</b> 1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาล อาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่าง เพียงพอ 3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือ การปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้ว กระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียง ครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	ภายในโครงการมีการจำหน่ายอาหารและ เครื่องดื่มในรูปแบบตู้บริการอัตโนมัติ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	<b>7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</b> 1) ภายในสถานที่ประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และ แมลงสาบ 2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลัก สุขาภิบาล	โครงการมีการฉีดพ่นกำจัด มด แมลง ปลวก และสัตว์นำโรคต่างๆ เป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34 และภาคผนวก ข-11
	<b>8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</b> 1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ปละผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มา ใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการติดป้ายกฎระเบียบก่อนการใช้สระว่าย น้ำไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจนก่อนใช้บริการสระว่าย น้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <p>2.1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้าง ของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>2.4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>2.5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินขณะมีการใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการ กำหนด</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37
	<p>3) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อ เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้อง ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>ปัจจุบันใช้เทคโนโลยีสื่อสารโดยโทรศัพท์มือถือ สมาร์ทโฟนซึ่งเข้าถึงและติดต่อประสานได้อย่าง รวดเร็วทันต่อเหตุการณ์</p>	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)</b>	<b>9. เหนือรำคาญ</b> ต้องควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ตรวจสอบดูแลตลอดรอบพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	<b>ด้านอุบัติเหตุ</b> 1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมถึงภายใน ห้องพักอาศัย 2. จัดทำเครื่องหมายการจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน 3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่ เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้มีความ เพียงพอต่อพื้นที่ใช้งานร่วมของโครงการ รวมทั้ง จัดเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1-3, 13, 23 และ 32
	<b>ด้านอัคคีภัย</b> 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของโครงการตามมาตรการและ กฎหมายกำหนด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522			
	2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้ งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการ แก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-9
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพ รวมทั้งข้อปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	โครงการติดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับ การใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่หน้าอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย และแผนเส้นทางการอพยพไว้ ประจำทุกชั้น	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27
	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้ง อุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที			
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า- ออก ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
	6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การ ช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสา ธารณภัย	โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และ เครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566	ไม่มี	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	<b>ด้านสุขภาพจิต</b> 1. ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ เรียบร้อยอยู่เสมอ 2. จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ ให้แก่ผู้พักอาศัย 3. จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับออกกำลังกาย เช่น ห้องออกกำลังกาย เพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัย 4. กำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยภายในอาคารชุด เพื่อเป็นข้อ ปฏิบัติร่วมกัน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ห้องออกกำลังกายกลางแจ้ง สระว่ายน้ำ สำหรับให้บริการแก่ผู้พักอาศัยห้องชุด พร้อมกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัยแจกให้ทุก ห้องชุดพักอาศัย	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 และ 36 และ ภาคผนวก ข-8
	<b>ด้านการจัดการน้ำเสีย การจัดการละอองลอย (Aerosol) และ ก๊าซมีเทน (CH<sub>4</sub>)</b> 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบปิด 2. ต่อก่ออากาศที่ออกจากบ่อเติมอากาศไปยังบ่อดินขนาด 1.0 X 1.0 เมตร หรือ 1.00 ตารางเมตร 3. ต่อก่ออากาศที่ออกจากบ่อเกรอะไปยังบ่อดินขนาด 1.3 X 1.3 เมตร หรือ 1.69 ตารางเมตร 4. ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 5. ต้องฉีดพ่นเป็นฝอยละเอียดเพื่อลดน้ำในบ่อดิน อย่างระมัดระวัง จนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดิน ที่เป็น ปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดการละอองลอย (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH <sub>4</sub> ) ตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 ด้านสาธารณสุขและ สุขภาพ (ต่อ)	เช่น กลุ่มแบคทีเรียเมทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่ กำจัดมีเทน เป็นต้น 6. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 7. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 6 เดือน 8. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัว ของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไป เปลี่ยนใหม่โดยทันที			
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 936.00 ตารางเมตร (โครงการต้องการพื้นที่สีเขียว 931.00 ตารางเมตร) คิดเป็น 1.01 ตารางเมตร/คน (จำนวนผู้พักอาศัย 931 คน) เป็นไปตามเกณฑ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วน พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน รายละเอียดดังนี้	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและ พืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ให้มี ความสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5



ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.5 สุน ท รีย ภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<p>- พื้นที่สีเขียวปกคลุมดินบริเวณชั้นล่าง ขนาด 471.00 ตารางเมตร คิดเป็น 50.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ซึ่งสอดคล้องตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ต้องจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องการ (พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างที่ต้องการ คือ 465.50 ตารางเมตร) ซึ่งพื้นที่ไม่พามาปลูก ได้แก่ ต้นปืบ ต้นหางนกยูงฝรั่ง ต้นน้ำเต้าต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้นชงโค ต้นแก้ว ต้นไทรเกาหลี ต้นพลับพลึง ต้นแก้ว ต้นชาไก่</p> <p>- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ไม้ยืนต้นที่ปลูกในพื้นที่โครงการ คือ ต้นปืบ จำนวน 21 ต้น ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 19 ต้น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น ต้นน้ำเต้า จำนวน 1 ต้น ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น ขนาดพื้นที่ 339.71 ตารางเมตร (ดังรูปที่ 8) ซึ่งเป็นไปตามที่ทางสำนักงาน สผ. ได้ประกาศให้แผนปฏิบัติเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน มีผลตามมติ ค.ร.ม. ครั้งที่ 7 เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม 2550 และเริ่มประกาศบังคับใช้ปลายปี พ.ศ. 2550 ที่กำหนดให้โครงการต้องปลูกไม้ยืนต้นบนพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินไม่น้อยกว่า 328.86 ตารางเมตร</p>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 6 ขนาดพื้นที่ 69.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นขาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 17 ขนาดพื้นที่ 32.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นขาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 21 ขนาดพื้นที่ 58.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นขาไก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 23 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นพลับพลึงหนู ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 25 ขนาดพื้นที่ 67.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้าม้าเลเซีย</li> <li>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 27 ขนาดพื้นที่ 221.00 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทซ้อน ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว และหญ้านวลน้อย</li> </ul>			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	ทั้งนี้ทางผู้ออกแบบได้คำนวณถึงความเหมาะสมในการปลูก ต้นไม้ยืนต้น และตำแหน่งในการปลูกต้นไม้บริเวณชั้นล่าง โดย ปลูกห่างจากระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เช่น ท่อระบายน้ำ และ ฐานราก เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ของโครงการ นอกจากนี้ในการออกแบบพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ได้ประสานงานกับวิศวกรโครงสร้างอาคาร เพื่อคำนวณ โครงสร้างที่สามารถรองรับน้ำหนักบริเวณเหล่านี้ โดยโครงสร้าง ดังกล่าวจะสามารถรองรับน้ำหนักที่เพิ่มขึ้นได้อย่างปลอดภัย			
	2. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ตั้งแต่ 6.05-17.90 เมตร ซึ่งตามข้อกำหนดกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับ ที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการได้ก่อสร้างตามแบบ การก่อสร้างตามมาตรการและกฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>				
<b>4.5 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)</b>	3. ปลุกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) ภายในพื้นที่โครงการขนาดพื้นที่ 339.71 ตารางเมตร ประกอบด้วย ต้นปาล์ม จำนวน 21 ต้น (พื้นที่ ปลูก 113.93 ตารางเมตร) ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก จำนวน 19 ต้น (พื้นที่ปลูก 102.98 ตารางเมตร) ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ จำนวน 3 ต้น (พื้นที่ปลูก 47.33 ตารางเมตร) ต้นน้ำเต้าต้น จำนวน 1 ต้น (พื้นที่ ปลูก 19.93 ตารางเมตร) ต้นหางนกยูงฝรั่ง จำนวน 1 ต้น (พื้นที่ ปลูก 27.16 ตารางเมตร) และต้นชงโค จำนวน 6 ต้น (พื้นที่ปลูก 28.38 ตารางเมตร)	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและ พืชคลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26 พร้อมจัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ให้ม ีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตาย ดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5
	4. ปลุกต้นไม้บนอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นลีลาวดี ต้นชาโก ต้นพลับพลึงหนู ต้นไทรเกาหลี ต้นแก้ว ต้นว่านกาบหอย ต้นพุทธรักษา และกล้วยไม้			
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ			
	6. หากมีต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่อาคาร และพื้นที่ปกคลุม ดินได้รับความเสียหาย หรือตายจะต้องจัดให้มีการปลุกต้นไม้ใหม่ ทดแทน			

ตารางที่ 2.1-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุข ทุ ร ร ย ะ ภา พ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	<p><b>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b></p> <p>1. ปลุกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดินของโครงการ ได้แก่ ต้น ป๊อบ ต้นหางนกยูง ต้นฮอกกาเนียใบเล็ก ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ ต้น น้ำเต้าต้น และต้นชงโค</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อ ส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา สภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับ คุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ</p> <p>3. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่ามีอาการตายหรือเป็น โรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มา ทดแทน</p> <p>4. ปลุกต้นไม้แนวตั้งบริเวณรั้วโครงการด้านทิศใต้ เพื่อบดบัง แสงไฟจากรถยนต์ที่ส่องมาจากพื้นที่จอดรถภายในโครงการ จนรบกวนพื้นที่ด้านข้างทิศใต้</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้นและพืช คลุมดิน เพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียวโดยมีทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, 6, 17, 21, 23, 25 และชั้นที่ 26 พร้อม จัดเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาต้นไม้ให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ หากพบต้นไม้ตายดำเนินการปลูกทดแทน ทันที</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5